



04008502510950008



8429

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 850

25 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (2,790) στρεμμάτων στη θέση «Καμίνια» περιφέρειας κοινότητας Χρυσοβιτοίου Ν. Αρκαδίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Γεωργίου αρ. 24 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γυθείου (Ν. Λακωνίας). 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων και δύο (2) όψεων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1575 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (2,790) στρεμμάτων στη θέση «Καμίνια» περιφέρειας κοινότητας Χρυσοβιτοίου Ν. Αρκαδίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και Ν. 2240/1994.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 4906 πρόταση του δασαρχείου Βυτίνας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της εκτάσεως την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και 790m² (2,790) που βρίσκεται στη θέση «Καμίνια» περιφέρειας κοινότητας Χρυσοβιτοίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με επαρχιακή οδό Τρίπολης - Χρυσοβιτοίου - Στεμνίτσας - Δημητσάνας.

Δυτικά: Με ιδιοκτησία ιδίου (καλλιεργημένη έκταση, βραχώδης, θεμελιώδης).

Βόρεια: Με ιδιοκτησία ιδίου (γυμνή βραχώδης έκταση) - Επαρχ. οδός Τρίπολης - Χρυσοβιτοίου.

Νότια: Με ιδιοκτησία αγνώστου - αγροτική οδός προς δασ. θέση Καλιό.....,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

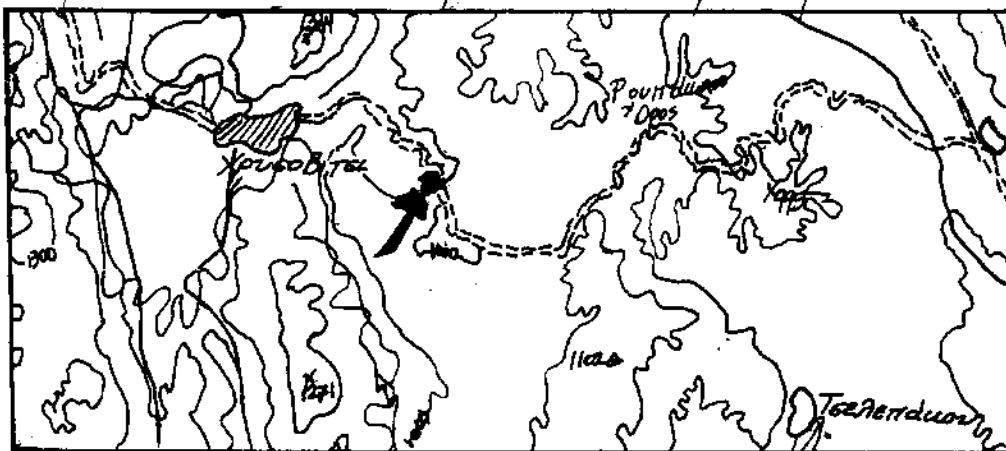
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής
ΓΕΩΡΓ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

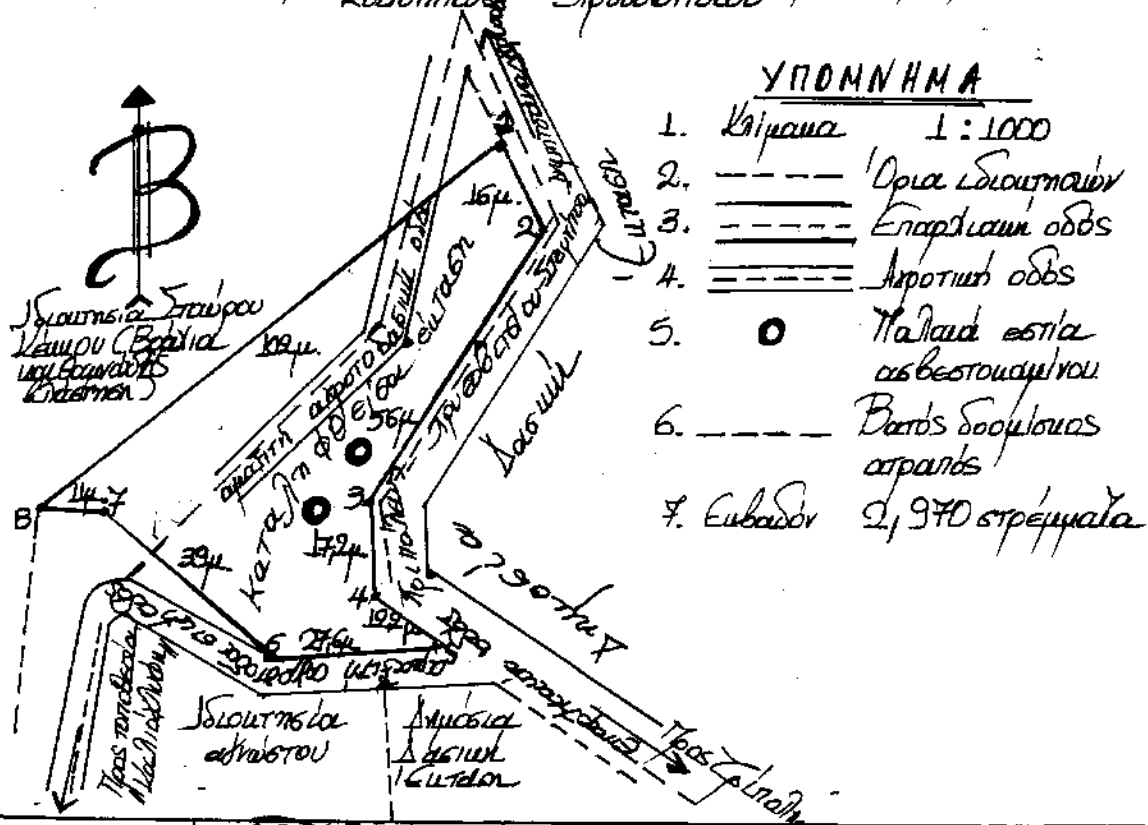
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Χ Α Ρ Τ Η

Περαιτέρω Κοινωνίας Επισκευτάς Νόμος Αρμολία



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Kata Indobeloso Sijudoloso Sijuwits Ewons on belon "Kupirawitijudopeloso"
Kourintawitijudopeloso

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81001/5749

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Γεωργίου αρ. 24 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γυθείου (Ν. Λακωνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210)», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 651/23.5.1.1995 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 5.6.1995 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την 71271/5947/7.7.1995 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Δημητρίου Μπουτσιακάρη.

6. Την 2/22.3.1995 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ Ν. Λακωνίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Γεωργίου αριθ. 24 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γυθείου (Ν. Λακωνίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δημητρίου Μπουτσιακάρη και του οποίου έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέες οι όψεις με την 82923/4735/23.8.91 απόφαση του Γεν. Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 636) καθορίζονται οι πα-

ρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος τμήματος ορόφου, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου καθορίζεται σε εννέα μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (9,40).

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια βυζαντινού τύπου και μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των διατηρητέων όψεων του κτιρίου με την απομάκρυνση της ξύλινης εξωτερικής σκάλας και την διαμόρφωση των ανοιγμάτων του στην αρχική τους μορφή.

5. Επιβάλλεται η επανέγκριση της αρχ/κής μελέτης από την ΕΠΑΕ για την έγκριση της προσθήκης του τμήματος ορόφου, σύμφωνα με τα παρακάτω:

α. Η δόμηση του ορόφου να περιοριστεί στο περίγραμμα του διαγράμματος της παραγράφου 1, ώστε να δημιουργείται ακάλυπτη βεράντα σε όλο το μήκος της όψης επί της οδού Βασ. Γεωργίου.

β. Η μορφολογία του όψεων του κτιρίου που προκύπτει σύμφωνα με τα ανωτέρω, πρέπει να ακολουθήσει την πρόταση της εναλλακτικής αρχιτεκτονικής λύσης που υποβλήθηκε στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και εγκρίθηκε με το με αρ. 2/22.3.95 πρακτικό της ΕΠΑΕ Ν. Λακωνίας προσαρμοζόμενη ανάλογα και ειδικό

- Να μετατεθεί ο εξώστης της ανατολικής όψης στον άξονα του κτιριακού όγκου του ορόφου.

- Να καταργηθεί ο εξώστης της νότιας όψης και να διαμορφωθεί συμπαγές στηθαίο, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, στην δημιουργούμενη ακάλυπτη βεράντα, σε όλο το μήκος της όψης αυτής.

- Να αντικατασταθούν οι δύο εξώστες της βόρειας όψης (επί της οδού Ερμού) με έναν, αξονικά του κτιρίου.

II. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις που καθορίζονται από τη με αρ. πρωτ. 82923/4735/23.8.91 απόφαση του Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ' 636).

III. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. 79940/5688

(3)

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων και δύο (2) όψεων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 1.7.1994 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7853/27.10.94 έγγραφο του Δήμου Τριπόλεως.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τέσσερα (4) κτίρια και δύο (2) όψεις κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας), όπως φαίνονται με αύξοντα αριθμό από το 1 έως το 6 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79940/1995 πράξη του και που αντί του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

A/A	Ο.Τ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΗΡΥΞΗ
1	344	Νεομάρτυρος Δημητρίου 3	Όλο το κτίριο
2	344	Νεομάρτυρος Δημητρίου 11	"
3	344	Νεομάρτυρος Δημητρίου 13	Όψη
4	336	Νεομάρτυρος Δημητρίου 12 και Ρήγα Παλαμίδου	Όλο το κτίριο
5	332	Πλατεία Πέτρινου	"
6	332	Πλατεία Πέτρινου και Εχεμου	Όψη

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και η όψη κτιρίου καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάντρες, αυλόθυρες, κ.λπ.) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και η όψη κτιρίου πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα πιο πάνω κτίρια και όψεις κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων και όψεων κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και όψης κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου και όψης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικοπέδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και όψεις κτιρίων και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια και στα κτίρια που διατηρούνται οι όψεις τους, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της (ΕΠΑΕ), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ, εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και η όψη κτιρίου και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και τις όψεις κτιρίων. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών

επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στις όψεις κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέ-

τηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

